

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия № 2 имени Героя Советского Союза Нуркаева Талипа Латыповича городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024**

Код п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	452614, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Бакинская зд8,	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.4	Год постройки	2021	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.6	Количество подъездов	8	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	19	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3883,9 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3883,9 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.5	Отапливаемый объем	19373 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	одно трубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ, ТН	
3.8	Материал трубопроводов	сталь Ду 100 мм, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Полипропилен Т3 ПП63мм, Т4 ПП40мм, металл 20-100мм	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	не имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурсов на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	23.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
	2025-2026г.г.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	05.05.2025	
	2025-2026г.г.		
5.3	Погодные условия		
	, 2023-2024, 2024-2025г., 2025-2026г.	нестабильная температура наружного воздуха - аномально низкая температура наружного воздуха: 2025 январь 5 дней - осадки с сильным ветром: февраль 10 дней	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		

	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024, 2024-2025г2025-2026.гг.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.6	Схемные условия		
	2023-2024, 2024-2025г2025-2026.гг.	<p>-тупиковое движение теплоносителя: тупиковые</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>изолированные/не изолированные стояки: изолировано</p> <p>- диаметры трубопроводов: Ду150--15мм-100мм-80мм-50мм-40мм-32мм-25мм-20мм.</p>	

№> n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- отопительные приборы -радиаторы, регистры, биметалл.</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (водо подогреватели, теплообменники):</p> <p>водо подогреватели, теплообменники.</p> <p>- автоматические (погод зависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС теплообменник: с циркуляцией</p>	
5.7		Режимные условия	
	,2023-2024, 2024-2025г.2025-2026гг..	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		- давление теплоносителя	
		- расход теплоносителя	
		- температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024, 2024-2025г. 2025-2026г.г	нет	
5.9		Аварийные ситуации	
	2023-2024, 2024-2025г.2025-2026гг..	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024, 2024-2025г. 2025-2026г.г	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. до 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

Код n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 6.06.по10.06.2026 24.08.по28.08.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 10.07.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения : с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	требуется	Срок исполнения 2025-2028г
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	



Ответственный руководитель МБОУ «Гимназия №2»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

И.С.Войтко

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 202 года

Проверено 23.04.2026г.